

ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
 МКД по ул. Калинина, д. 217 (кв. 61-120), г. Владивосток,
 находящегося под управлением и обслуживанием ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2021 год*

№ п/п	Наименование элемента, системы, объекта, ТТД, ТТХ	Выявленные дефекты	Количество	Перечень работ по устранению	Сроки выполнения работ	Отметка о выполнении	Примечание
Система теплоснабжения дома							
1	Система в целом	Накопление отложений.	1 к-т	Промывка, испытания, опрессовка	июнь		
2	Запорная арматура (заслонки)	Износ запирающей части (клинка), нет выдержки рабочим давлением.	4	Замена на аналогичные.	май		
3	Установка клапанов сброса на подающие трубопроводы	Закисание штоков, слом «барашков», подтеки	4	Замена, проверка под давлением на герметичность	Май - июнь		
4	Контрольно-измерительные приборы	Истечение сроков поверки	15	Поверка в специализированной организации	Июль-август		
Система холодного водоснабжения							
1	Замена водопровода ХВС в квартирах жильцов Ø 32 мм	Запрессовка отложениями, непроходимость воды, низкое давление.	1 к-т	Замена водопровода (полипропилен армированный)	Февраль - март		кв.120,79-87
Система горячего водоснабжения							
1	Насос сдвоенный	Следы отложений на роторе,	1	Очистка, удаление	июнь		

ТСЖ «НАДЕЖДА» План текущего ремонта на 2021 год

	«Грундфорс»	крыльчатке. Закисание контрольного винта.		отложений, сборка, проверка эл.цепи.			
2	Участок на обратном трубопроводе	Трещина, свищ	15 п./м	Замена участка трубы на полипропилен, восстановление изоляции, испытание на герметичность	июль-сентябрь		
Электрооборудование							
1	Светильник в подъезде	Отсутствие защитных колпаков. Устаревшая модель.	40 к-тов	Замена на светодиодный.	Ноябрь-декабрь		
Подвал							
1	Противокрысинные сетки на вентиляционных окнах и местах прохождения коммуникаций к ТСЖ «КОРАЛЛ»	Сетки отсутствуют	2 кв.м	Установка по месту.	июнь		
2	Мероприятия по дератизации	Следы пребывания крыс и мышей	1 к-т	Согласно Договора	Июнь- ноябрь		
3	Входная дверь в подвал	Следы коррозии.	2 шт.	Очистка от коррозии, окраска	сентябрь		
Наружные стены							
1	Межпанельные швы по обращениям жителей (фасадная сторона)	Протекание во время дождя, почернение панели с внутренней стороны	40 п. м	Восстановление герметичности шва.	Апрель - июнь		
2	Козырек подъезда	Разрушение плиты. Нарушение	16 кв. м.	Капитальный	Апрель - май		

ТСЖ «НАДЕЖДА» План текущего ремонта на 2021 год

		кровли над.6,7 подъездами		ремонт.			
3	Кирпичная вставка на крыше	Затекание воды на тех. Этаж, увлажнение швов, накопление влаги, разрушение швов.	9 кв.м	Штукатурка, грунтовка.	Сентябрь-ноябрь		
Крыша							
1	Двери выхода на крышу	Следы коррозии.	2 к-та	Грунтовка, окраска.	Апрель - май		
2	Мягкая кровля	Повреждения покрытия (7 под)	23 кв.м	Восстановление путем наложения заплат.	март- апрель		
3	Выход на техэтаж. Люк.	Щели и крупный зазор между корпусом коробки и плитой.	3 к-та	Герметизация крупных зазоров.	Май- сентябрь		
Придомовая территория							
1	Песочница	Отсутствует	1 к-т	Закупка, установка на площадке	Май — июнь		
2	Скамейка на площадке отдыха.	Отсутствует	2 к-та	Закупка, установка	Август - сентябрь		
3	Контейнер для ТКО	Следы разрывов на несущих уголках. Нарушение прочности конструкции контейнера. Следы коррозии.	1 к-т	Текущий ремонт поврежденных участков. Грунтовка, окраска	май		
Подъезды							
1	Пространство над мусорными камерами со стороны подъездов	Пустота. Накопление пыли и различного мусора.	5,8 подъезды	Заделка шлакоблоком, штукатурка, шпатлевка, окраска	Сентябрь - ноябрь		
2	Окрасочный слой в подъезде на уровне панелей	Трещины, отслоение краски.	5,6,8 подъезды	Удаление старого слоя в местах повреждения, штукатурка	Октябрь - ноябрь		

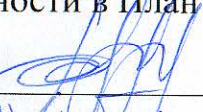

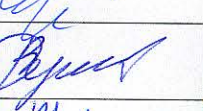


ТСЖ «НАДЕЖДА» План текущего ремонта на 2021 год

				(шпатлевка), грунтовка, окраска.		
3	Доска объявлений	Отсутствует на входе в подъезд.	5-8 подъезды	Закупить, установить.	Апрель - май	
4	Таблички с номерами квартир в подъезде	Отсутствуют.	5-8 подъезды	Закупить, установить.	Апрель - май	

*при необходимости и обоснованности в План могут быть внесены корректировки.

Представители ТСЖ «НАДЕЖДА»



 В. Бузруев 31.03.21г
 Г. Г. Г. 30.03.21.
 С. С. С. /Селюк И. И. / 31.03.21г
 В. А. В. /Сухарев В. А. 31.03.21г
 С. Е. С. /Архинова С. Е. / 31.03.21г.